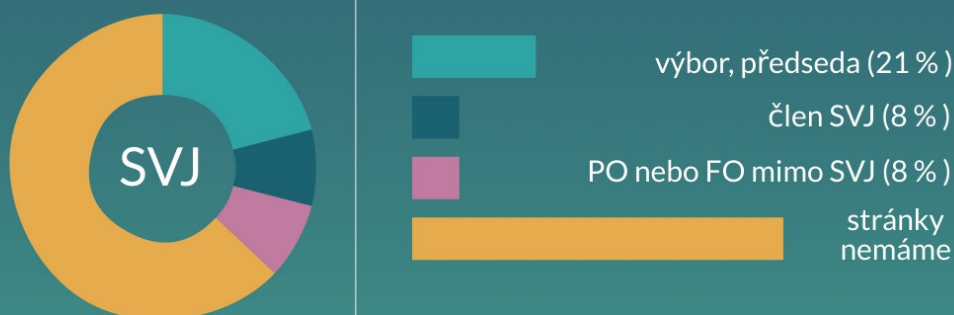


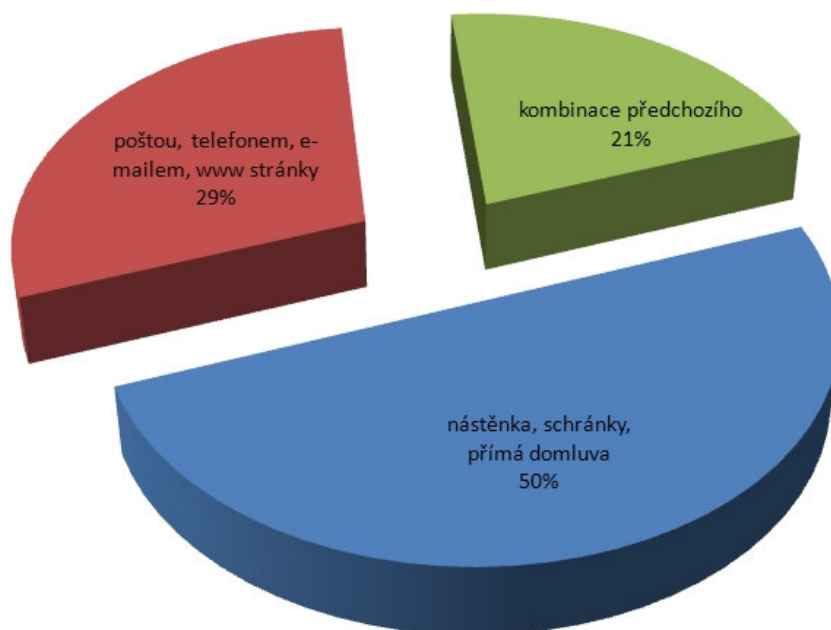
Anketa k činnosti společenství vlastníků

Následující data, tabulky a grafy vycházejí z průzkumu mezi správci a předsedy společenství vlastníků. Nabízíme vám odpovědi stovky respondentů na otázky k činnosti SVJ po účinnosti nového občanského zákoníku, změnám stanov, rejstříku SVJ, hlasování na shromáždění, příspěvkům na správu domu, rozúčtování tepla, účetnictví SVJ a dalších.

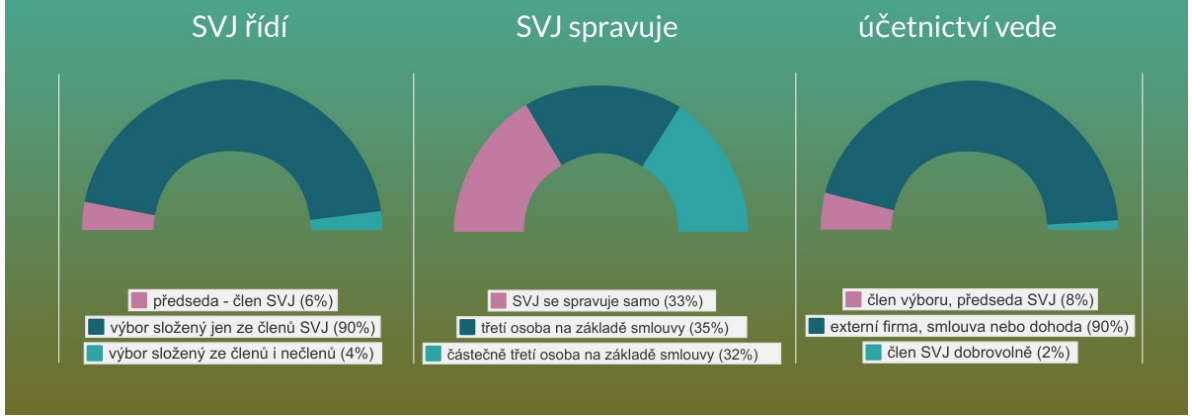
Kdo spravuje internetové stránky vašeho SVJ?



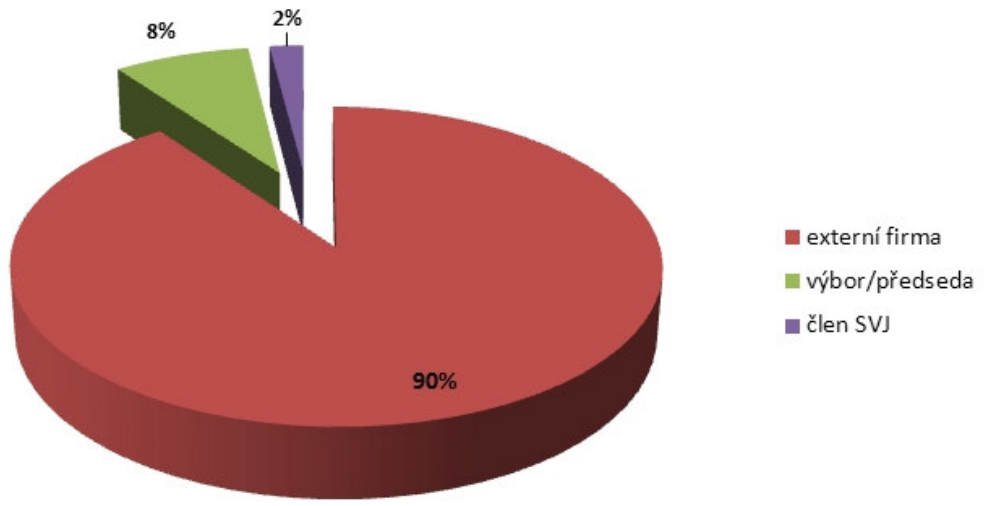
Jak komunikujete a sdílíte informace uvnitř SVJ?



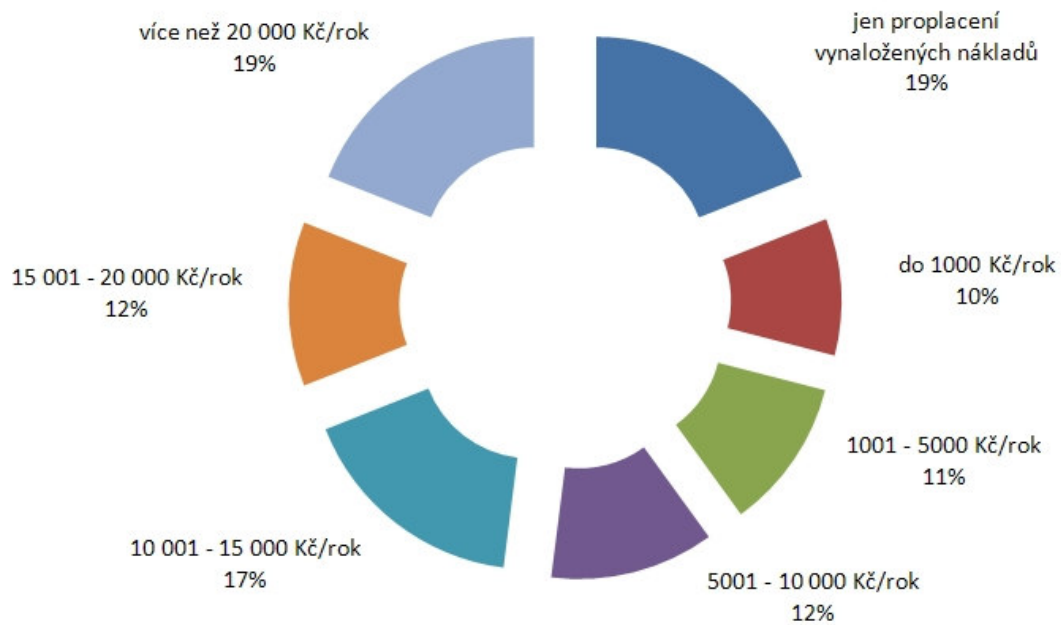
Kdo řídí SVJ, kdo je spravuje a vede účetnictví?



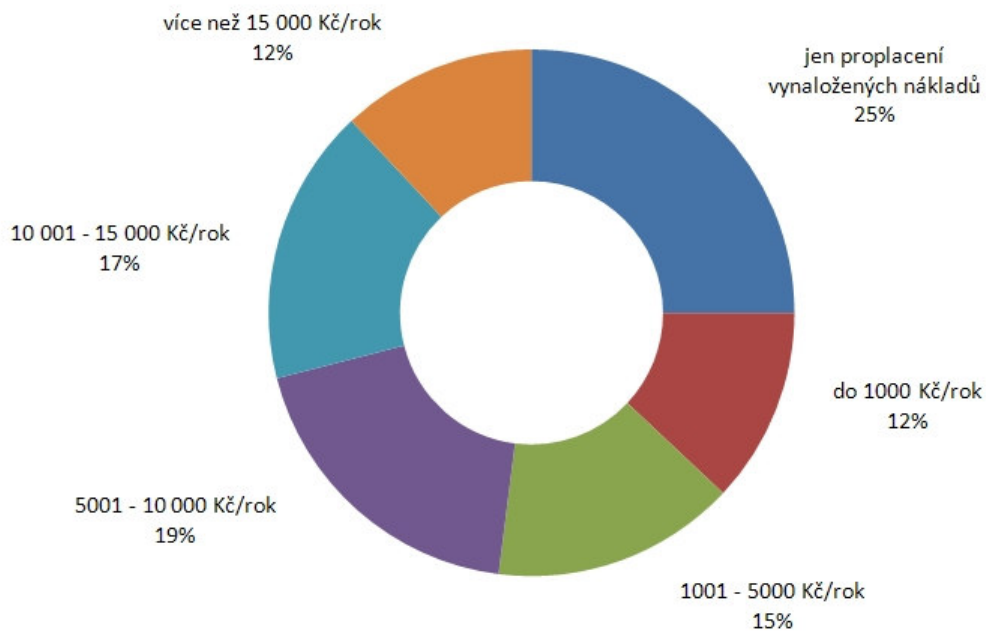
Kdo ve vašem SVJ vede účetnictví?



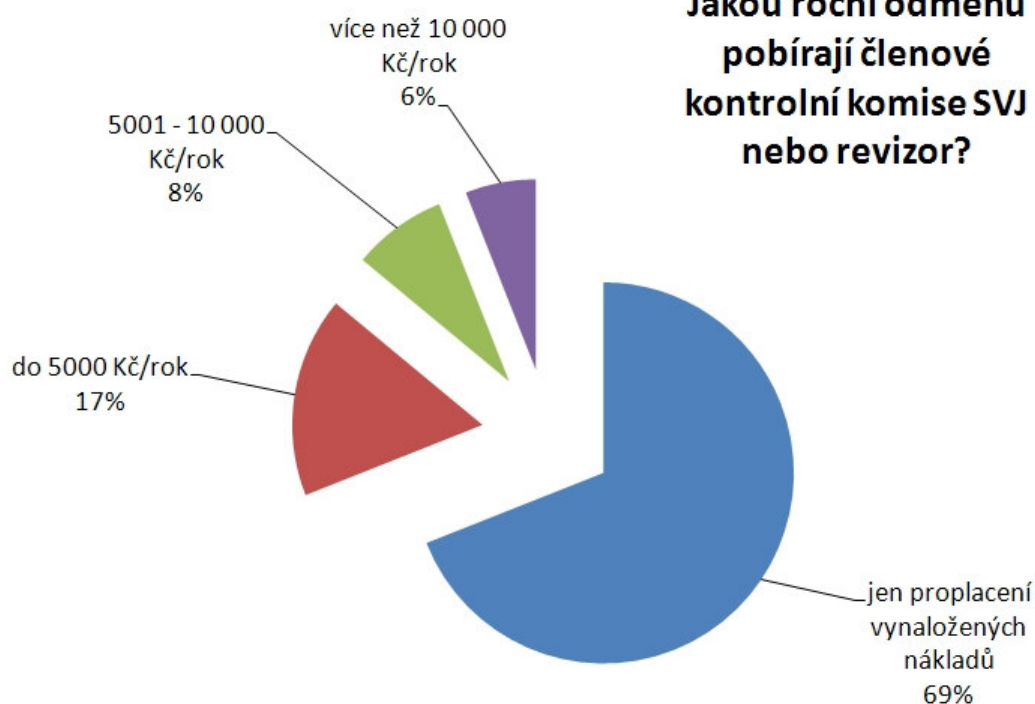
Jakou roční odměnu pobírá předseda SVJ?



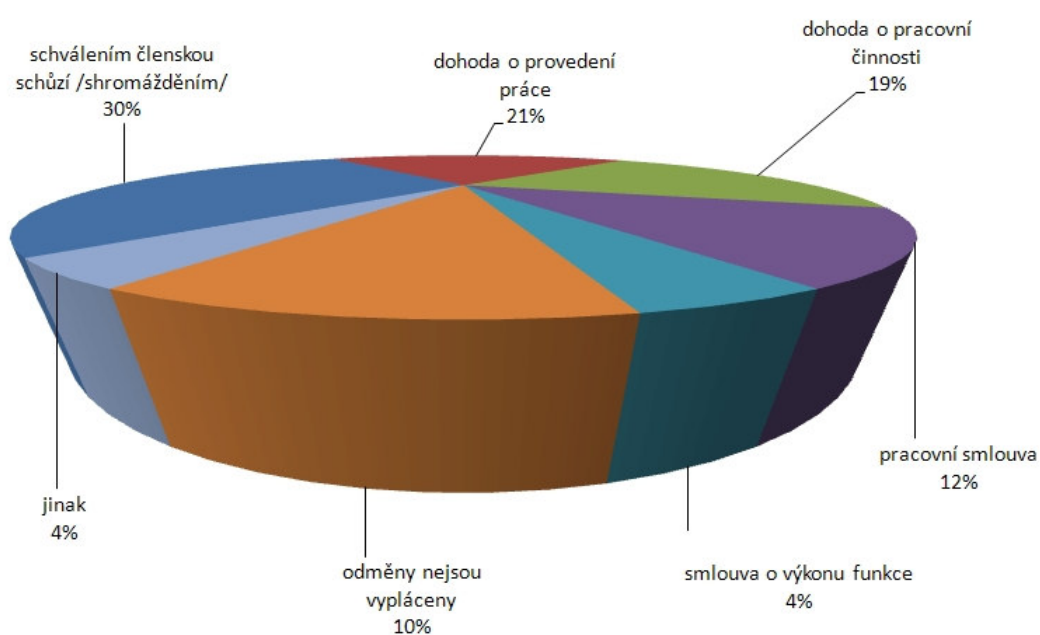
Jakou roční odměnu pobírají jednotliví členové výboru SVJ?



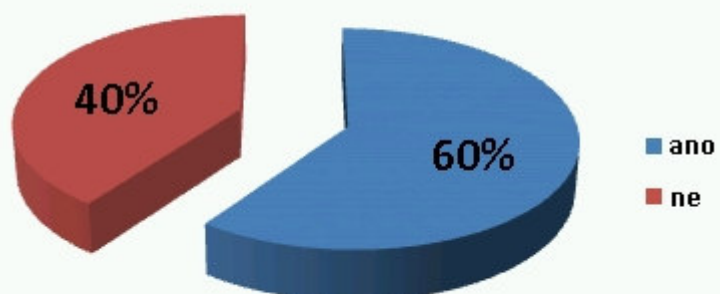
Jakou roční odměnu pobírají členové kontrolní komise SVJ nebo revizor?



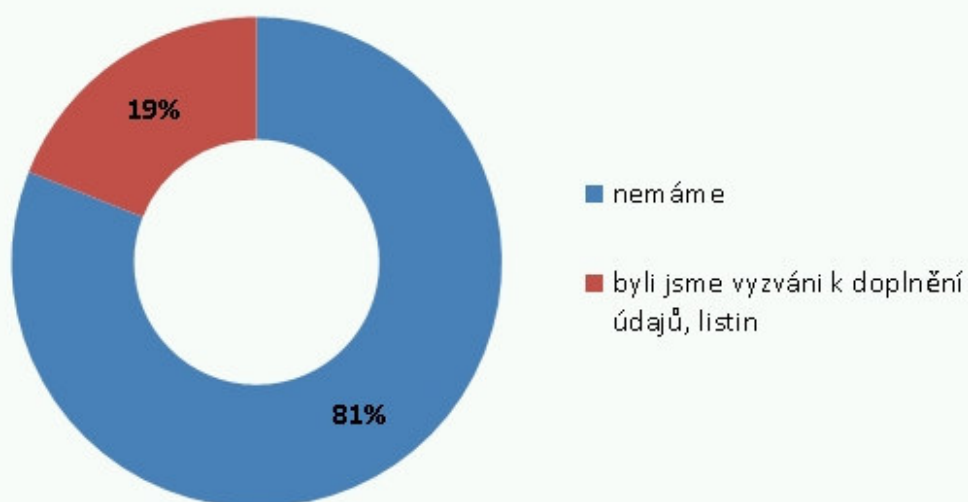
Na základě čeho vyplácíte odměny členům orgánů SVJ



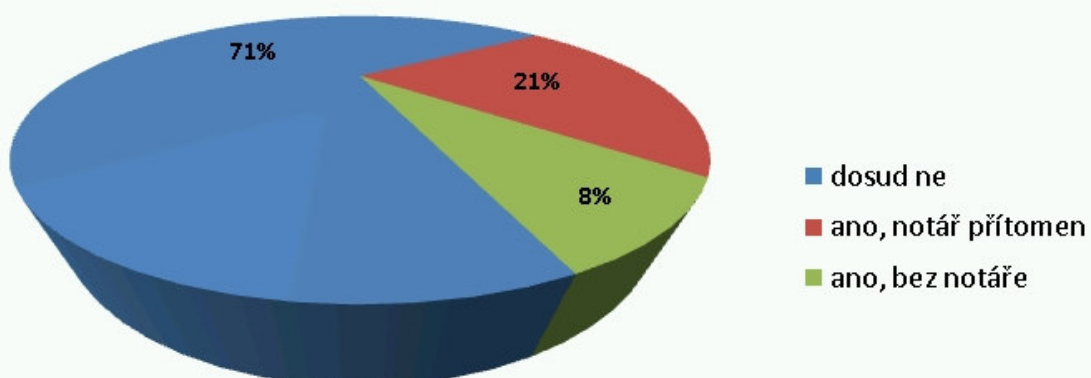
Zveřejňujete účetní závěrku?



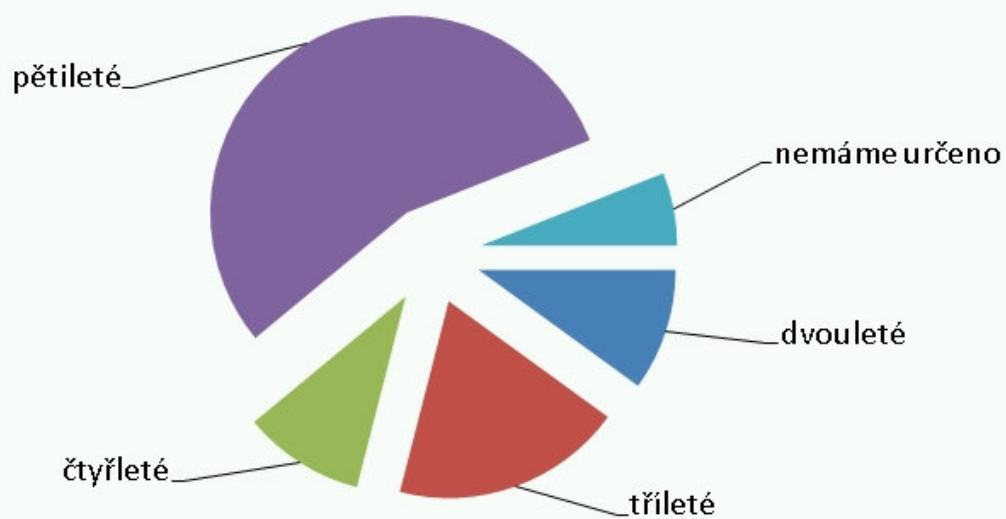
Máte zkušenost se sankcemi rejstříkového soudu?



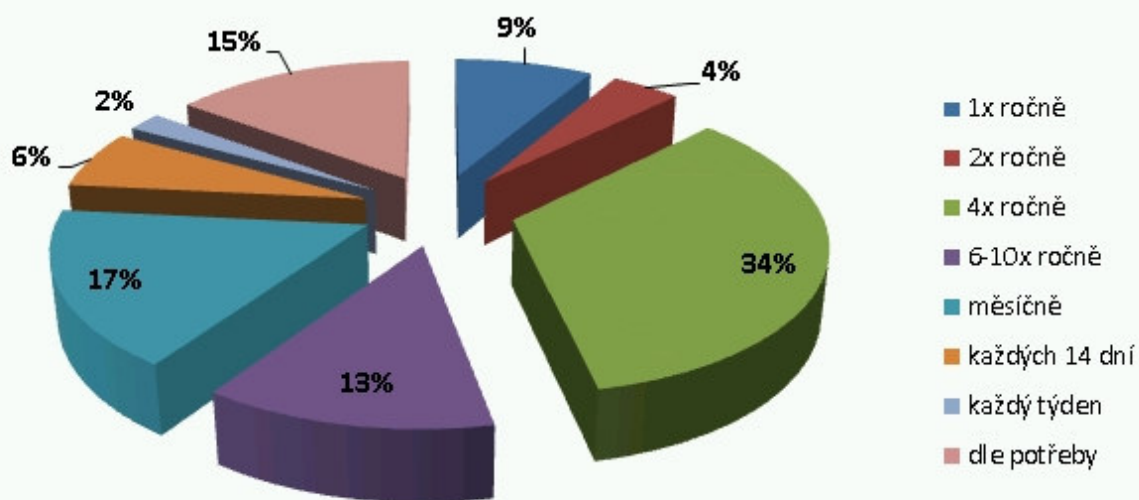
**Přizpůsobili jste stanovy novému občanskému zákoníku?
Byl přítomen notář?**



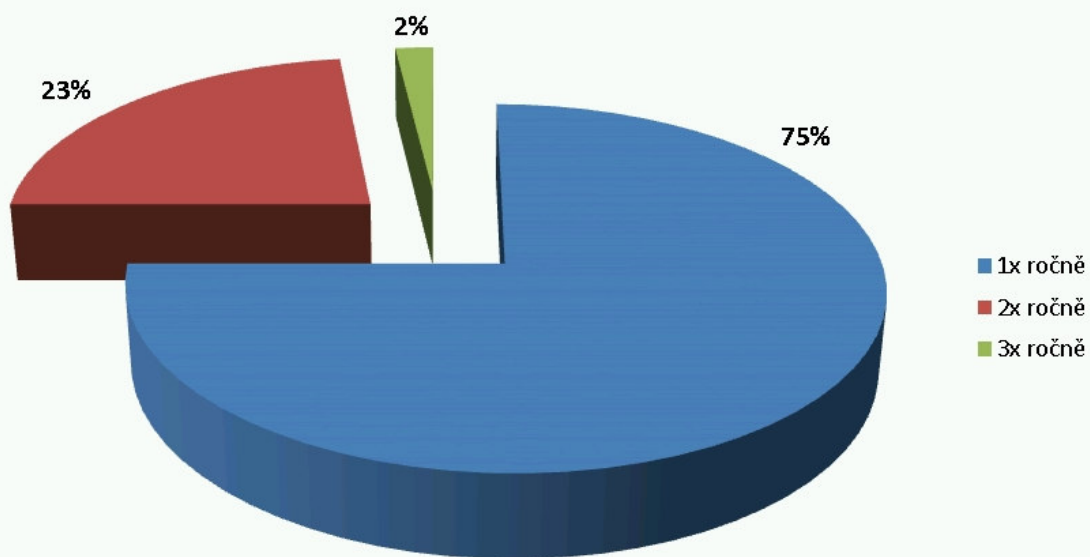
**Jak dlouhé funkční období výboru, předsedy máte
určené ve stanovách?**



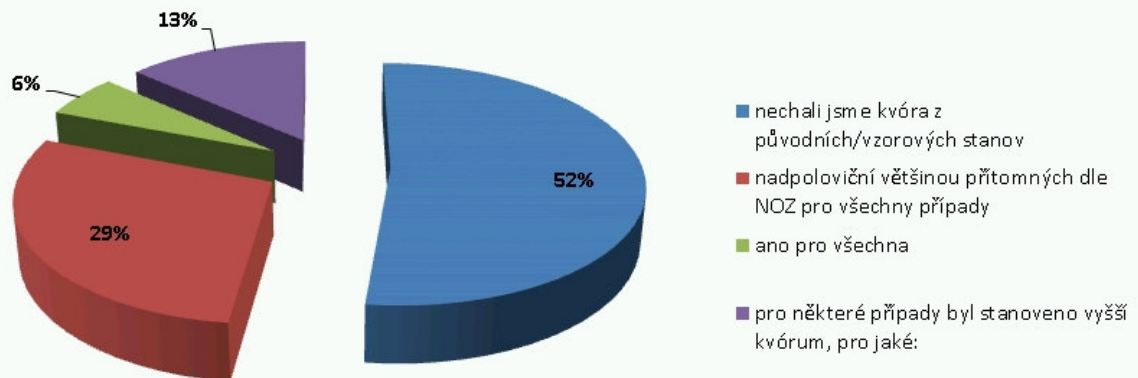
Jak často se u vás schází výbor společenství?



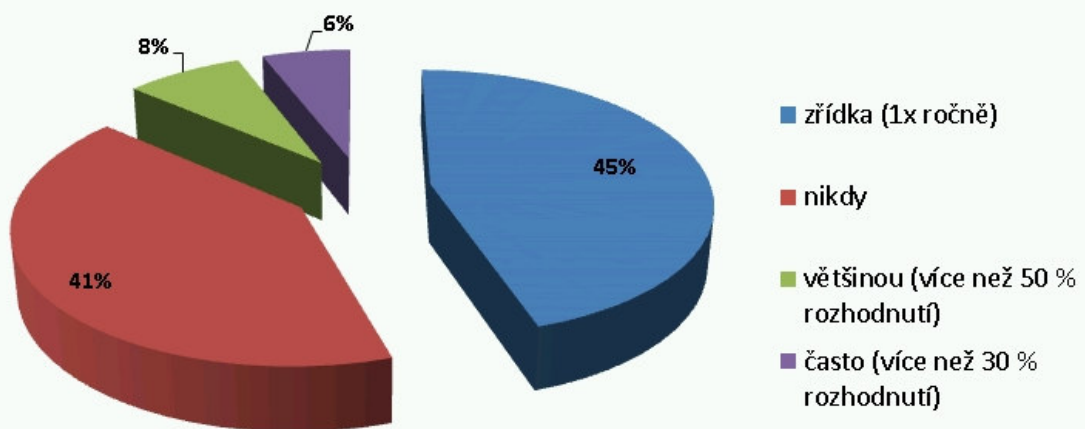
Jak často je svoláváno shromáždění k zasedání?



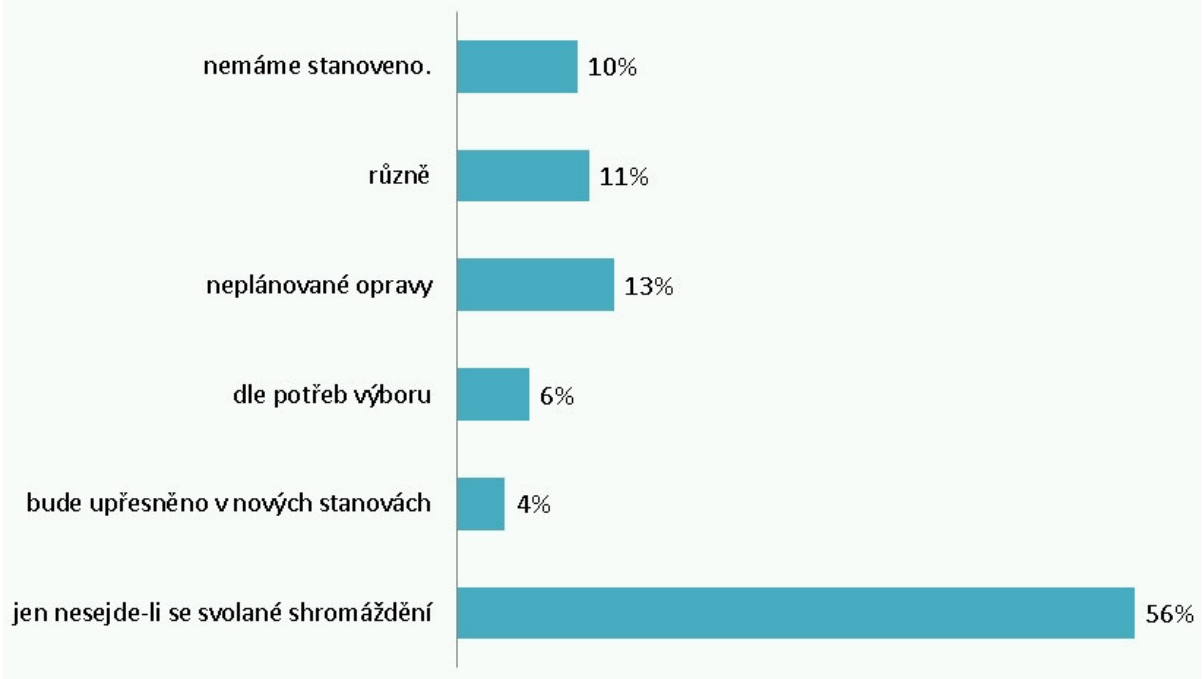
Obsahují vaše stanovy požadavek na vyšší počet hlasů pro přijetí usnesení shromáždění, než vyžaduje NOZ?



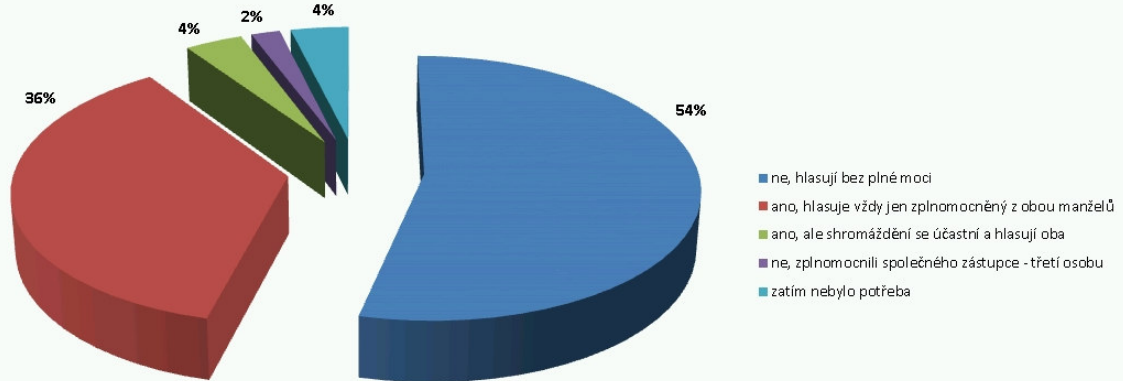
Jak často přijímáte rozhodnutí mimo shromáždění - per rollam?



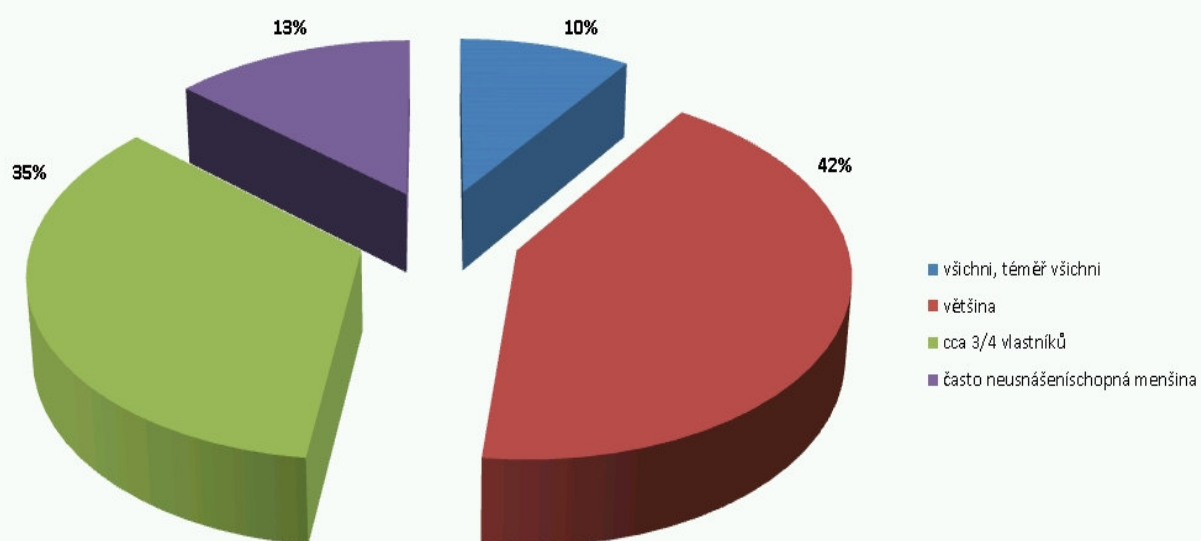
Které záležitosti může vaše SVJ podle stanov rozhodovat per rollam?



Dávají si ve Vašem SVJ manželé vzájemně plnou moc jako společným zástupcům?



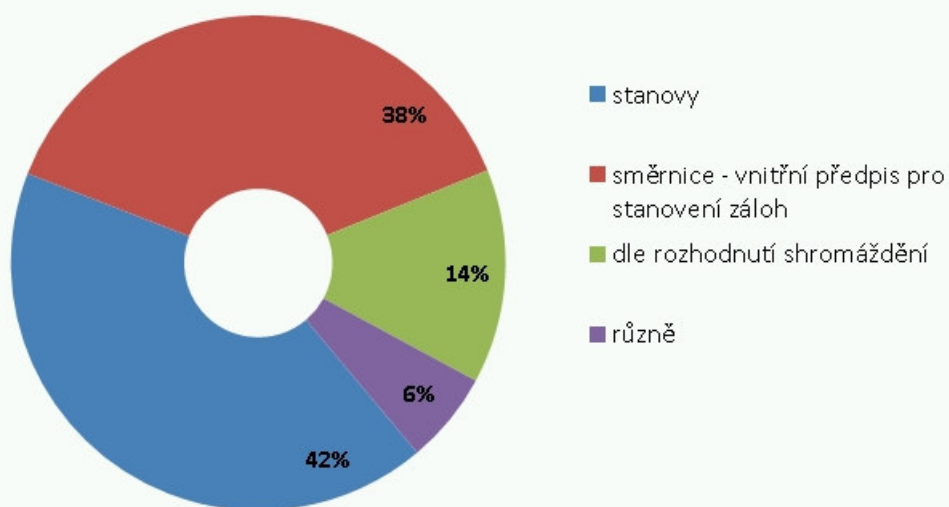
Kolik procent vlastníků jednotek se průměrně účastní shromáždění?



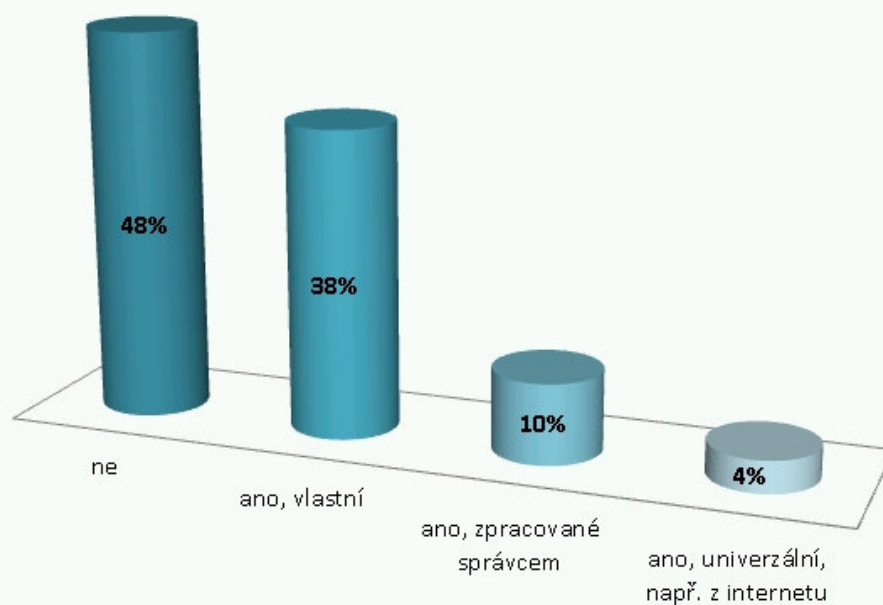
Podal vlastník jednotky návrh soudu v záležitosti usnesení shromáždění?



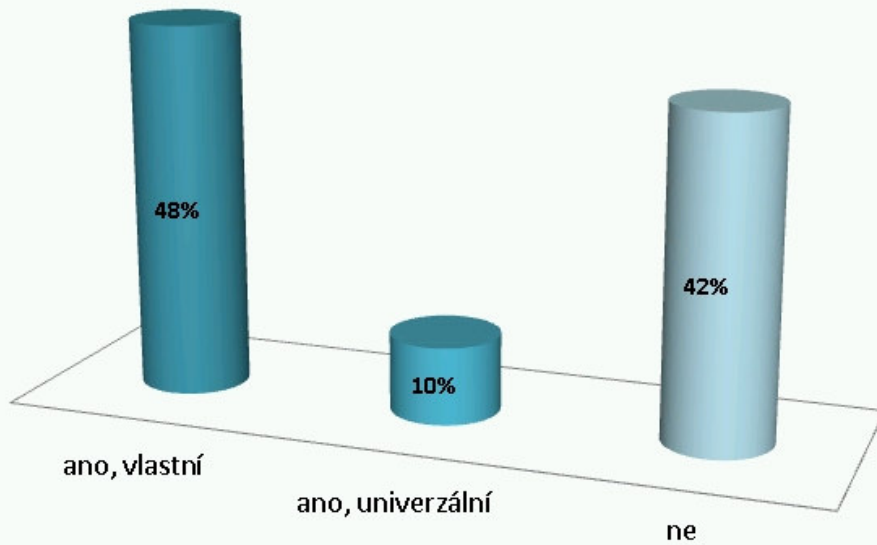
Jak máte upravený způsob rozdělení nákladů na služby spojené s užíváním jednotek?



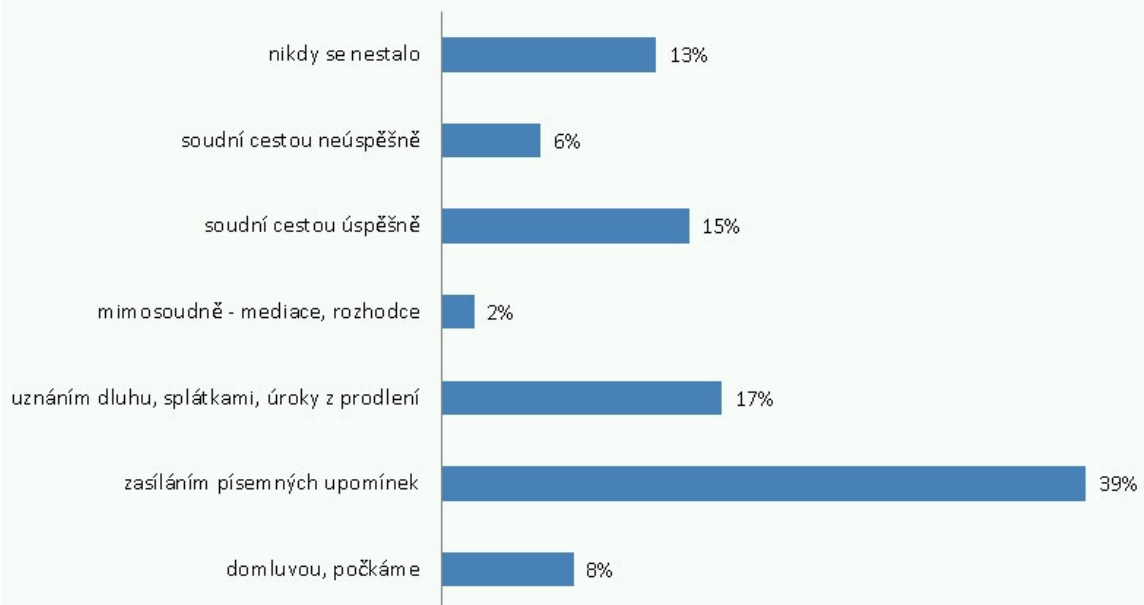
Používáte vnitřních předpisů v rámci SVJ?



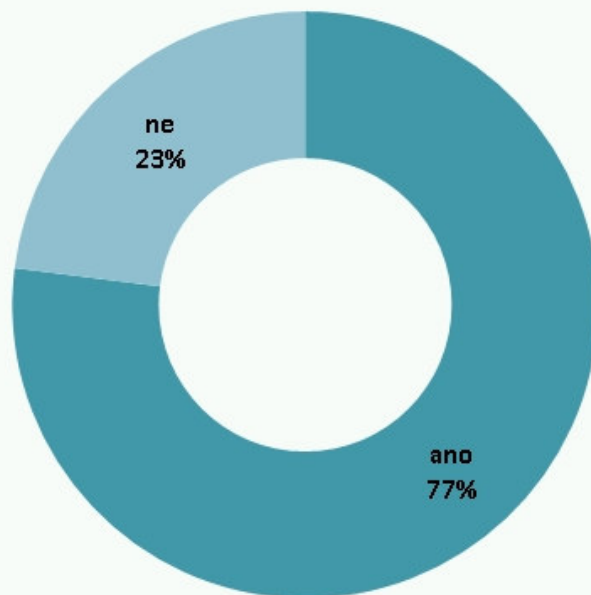
Máte domovní řád?



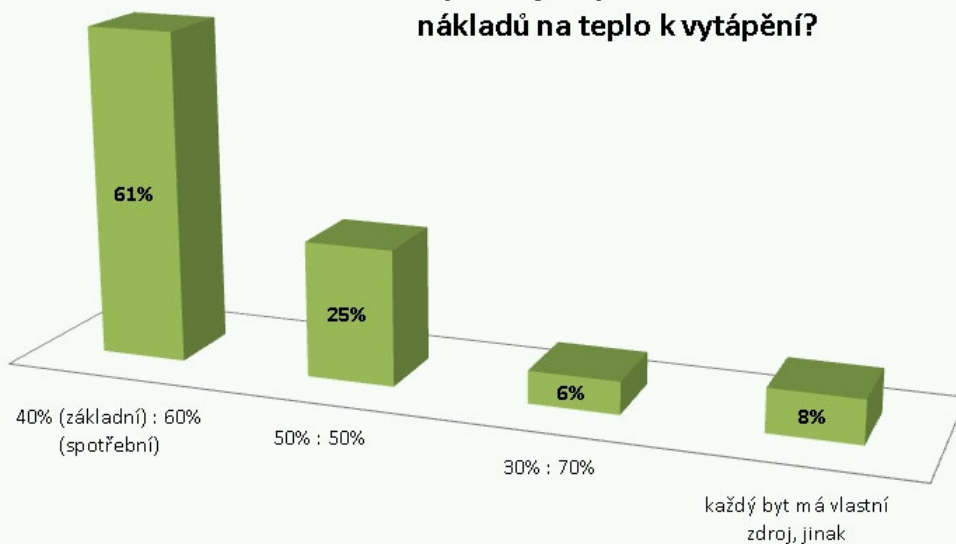
Jakým způsobem vymáháte dlužné příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním jednotek?



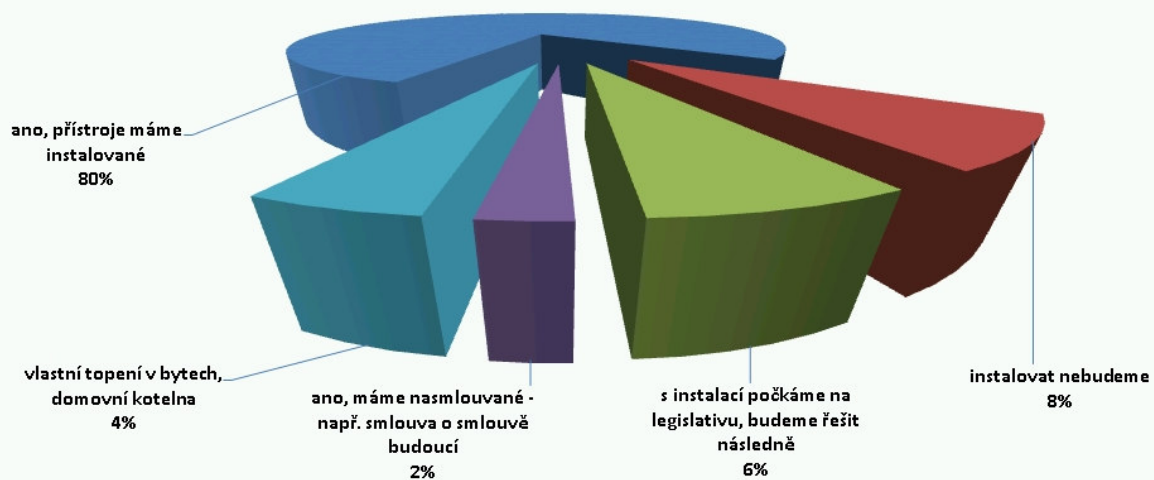
Máte průkaz energetické náročnosti budovy?



Jaký poměr základní a spotřební složky uplatňujete pro rozúčtování nákladů na teplo k vytápění?



Splnili jste požadavek instalovat přístroje registrující dodávky tepla?



Uvažujete rozšířit systém odečtů o dálkové přenosy přímo k odečítací firmě?

